

РЕШЕНИЕ № 32 - ОС /2008 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр. 73/2007 г.), и представената писмена документация от възложителя, съгласно Част Б, Приложение № 1 и № 2 към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата,

СЪГЛАСУВАМ

Инвестиционно предложение за изграждане на осем вилни сгради за собствени нужди в поземлен имот № 10094.502.18, м. „Гробищата“, землище на с. Варвара, община Царево, област Бургас, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона от Натура 2000.

Местоположение: поземлен имот № 10094.502.18, с площ 4.019 дка в местност „Гробищата“, землището на с. Варвара, община Царево, област Бургас.

Възложители: Стойчо [REDACTED] Стоев, гр. Царево, Йордан [REDACTED] Георгиев, гр. София и Димитър [REDACTED] Белчев, гр. София

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на 4.019 дка земеделска земя за неземеделски нужди с цел изграждане на осем вилни сгради за собствени нужди.

Поземленият имот № 10094.502.18, м. „Гробищата“ по Кадастралната карта на землището на с. Варвара, община Царево е с начин на трайно предназначение „земеделска“.

Инвестиционното предложение попада в границите на защитени зони „Странджа“, с код BG0002040, за опазване на дивите птици и „Странджа“, с код BG0001007, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включени в списъците от защитени зони, приети с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение попада на територията на Природен парк „Странджа“. Инвестиционното предложение не противоречи на режимите определени със заповедта за обявяване на парка № РД-30/24.01.1995 г. на МОСВ и Закона за защитените територии. Съгласно действащия Териториално-устройствен план (ТУП) на Община Царево, инвестиционното предложение попада в зона, отредена за „рекреационни дейности – вилна зона“.

Предложението за изграждане на 8 броя вилни сгради за собствени нужди не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда, и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на имота, поради което попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и на чл. 2, ал. 1, т. 3, буква „б“ от горесцитираната Наредба, и подлежи на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитени зони „Странджа“.

Съгласуването се основава на следните

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение не е в противоречие с режимите, определени със Заповед № РД-30/24.01.1995 г. и Заповед № РД-350/14.07.2000 г. на Министъра на околната среда и водите за обявяване на Природен парк „Странджа“.

2. Реализирането на инвестиционното предложение няма да засегне природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона „Странджа“, с код BG0001007.

3. Не се очаква да бъдат унищожени или фрагментирани местообитания на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона „Странджа“, с код BG0002040.

4. Безпокойството на животинските видове ще бъде краткотрайно и ограничено само по време на строителния период.

5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в двете защитени зони.

Реализацията на инвестиционно предложение за изграждане на 8 броя вилни сгради се съгласува при спазване на следните

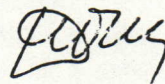
УСЛОВИЯ:

- строителството на вилни сгради да е само за собствени нужди;
- максимална плътност на застрояване до 40 %;
- максимален коефициент на интензивност Кинт до 0,8;
- височина на сградата да не надвишава 7.00 м.;
- ситуирането на сградите да е свободно, като не се допуска сключено застрояване;
- коефициентът на брой ползватели - до 40 души;
- да се обособят максимум десет паркоместа;
- за озеленяване (мин. 50%) да се използват местни храстови и дървесни видове.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл.10, ал.1 от Наредбата или на някое от обстоятелствата в него, възложителят/новият възложител уведомява компетентния орган за промените, в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

МИНИСТЪР:



(ДЖЕВДЕТ ЧАКЪРОВ)

Дата: 29.05.08г.